



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către
S.C. Urbis S.A

Examinând:

- Referatul de aprobare privind contractarea unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.
- Raportul de specialitate promovat de Direcția Economică privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Resurse Umane, Biroul Guvernanță Corporativă privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33021 din 12.06.2025 prin care S.C. Urbis S.A. a solicitat Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a S.C. Urbis S.A. nr. 12/05.06.2025;
- Lista de investiții cu finanțare din surse proprii 2025, nr. 3556/04.06.2025 a S.C. Urbis S.A.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. 3, lit. „d”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Art. 111 din Legea 31/1990 a societăților;
- art. 27 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 2 pct.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. 1 lit. c din Actul Constitutiv al S.C. Urbis S.A.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 2, lit. „a”, art. 129 alin. 3, lit. „d”, art. 133 alin. 2, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba contractarea de către S.C. Urbis S.A. a unui credit bancar pe termen lung, pentru investiții, în valoare de 400.000 ron, în vederea finanțării achiziției unui autobuz, cu minimum 27 locuri,.

Art.2. Se aproba garantarea cu ipotecă mobilă de prim rang asupra activului achiziționat prin credit de investiție contractat.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Art. 3 Se aprobă constituirea ipoteci de prim rang asupra conturilor împrumutatului deschise la banca finanțatoare.

Art. 4 Se aprobă cesiunea drepturilor decurgând din polițele de asigurare a garanțiilor constituite în favoarea Băncii Finanțatoare.

Art. 5 Se aprobă ca garanțiile să fie asigurate "împotriva tuturor riscurilor" la o societate de asigurări autorizată

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.

Art.7. Prezenta se comunica la:

Instituției Prefectului Județului Maramures

Primarul Municipiului Baia Mare

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>;

S.C. Urbis S.A.

Direcția Economică

Serviciul Resurse Umane

Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș



Avizat

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 33021/2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33021 din 12.06.2025 S.C. Urbis S.A. a solicită Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A.

În prezent, transportul public local de călători pe Linia nr. 31 din Municipiul Baia Mare (Dispecerat Gara – Centru – Valea Rosie) este efectuat cu mijloace de transport depășite atât din punct de vedere tehnic cât și moral.

În tabelul de mai jos este prezentată situația mijloacelor de transport care asigură efectuarea transportului de călători pe Linia nr. 31:

MARCA	MODEL	AN FABRICAȚIE	KM PARCURSI
RENAULT	MASTER	2004	409.309
RENAULT	MASTER	2006	457.094
RENAULT	MASTER	2007	604.215

După cum se poate observa, mijloacele de transport au o vechime între 18 și 21 de ani, cu ani de fabricație cuprinși între 2004 și 2006 și un rulaž urban extrem de ridicat.

Aceste aspecte implică:

- uzură avansată a motoarelor cu ardere internă și a sistemelor mecanice din componența acestora;
- costuri ridicate de întreținere și reparații;
- lipsa dotărilor esențiale pentru accesul persoanelor cu dizabilități (rampă acces cărucior persoane cu dizabilități, loc dedicat în interiorul microbuzului pentru transportul acestor persoane);
- capacitate de transport scăzută, comparativ cu necesarul actual;
- lipsa echipamentelor moderne de siguranță, confort și supraveghere video;
- nivel de poluare ridicat, neconform cu standardele de poluare actuale.

De-a lungul timpului, atât la sediul societății, cât și la sediul municipalității, au fost transmise nemulțumiri ale călătorilor care utilizează Linia nr. 31, cu privire la nivelul scăzut de confort pe care mijloacele de transport actuale îl oferă, precum și reclamații cu privire la dificultatea accesului persoanelor cu dizabilități, în special a persoanele imobilizate în cărucioare pentru transport (cu roțile).

Totodată, accesul persoanelor vârstnice și nu numai, este dificil de realizat, din cauza podelei înalte a microbuzelor actuale, și a configurației ușilor de acces.

Toate aceste aspecte generează disfuncționalități în desfășurarea optimă a transportului public, afectând confortul și siguranța călătorilor.

Pentru îmbunătățirea calitatii serviciului de transport public de calatori pe Linia nr. 31 din Municipiul Baia Mare, S.C. Urbis S.A. intentioneaza sa contracteze un credit bancar pe termen lung, in vederea achizitionarii un autobuz urban nou, cu minimum 27 locuri, cu rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Consiliului de Administratie al S.C. Urbis S.A. Baia Mare a avizat prin Hotararea nr. 12/05.06.2025 contractarea unui credit bancar pe termen lung, pentru investitii, in valoare de 400.000 ron, in vederea finantarii achizitiei unui autobuz urban nou, cu minimum 27 locuri, cu rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Mentionam ca potrivit art. nr. 15, lit. c din Actul Constitutiv actualizat al S.C. Urbis S.A. Baia Mare, Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare pe termen lung.

Având în vedere cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A..

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Toate aceste aspecte generează disfuncționalități în desfășurarea optimă a transportului public, afectând confortul și siguranța călătorilor.

Pentru îmbunătățirea calitatii serviciului de transport public de calatori pe Linia nr. 31 din Municipiul Baia Mare, S.C. Urbis S.A. intenționează să contracteze un credit bancar pe termen lung, în vederea achiziționării unui autobuz urban nou, cu minimum 27 locuri, cu rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Consiliului de Administratie al S.C. Urbis S.A. Baia Mare a avizat prin Hotararea nr. 12/05.06.2025 contractarea unui credit bancar pe termen lung, pentru investitii, în valoare de 400.000 ron, în vederea finanțării achiziției unui autobuz urban nou, cu minimum 27 locuri, cu rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Mentionam ca potrivit art. nr. 15, lit. c din Actul Constitutiv actualizat al S.C. Urbis S.A. Baia Mare, Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare pe termen lung.

Având în vedere cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung de către S.C. Urbis S.A..

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM



Întocmit,
Nicoară Mihai





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA GESTIUNE BUGETARĂ
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 293 / 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând solicitarea privind aprobarea contractării unui credit bancar pe termen lung pentru investiții de către SC URBIS SA,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație a SC URBIS SA nr. 3606 din 05.06.2025 privind contractarea unui credit bancar pe termen lung pentru investiții în valoare de 400.000 RON în vederea finanțării achiziției unui autobuz urban nou, cu minimum 27 locuri, cu rampă pentru persoanele cu dizabilități.

-art. 15 punctul c) din actul constitutiv al SC URBIS SA privind atribuțiile adunării generale a acționarilor specifică faptul că, Adunarea Generală ale Acționarilor hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung,

SC Urbis SA poate contracta credite bancare, conform hotărârii anterior menționate.

Director executiv adjunct,
Ioana Băban